



www.foncomerinmobiliaria.com
Carrera 24 No 51-21
PBX. 317-5793086 Móvil. 310-7914800

Nuestra Compañía

FONCOMER LTDA, es una compañía inmobiliaria de capital privado, dedicada a la gestión, valoración, comercialización y administración de propiedades inmobiliarias y de activos fijos de tipo corporativo con una experiencia de 15 años en el mercado colombiano.

Sus oficinas se encuentran ubicadas en Bogotá, y cuenta con operaciones en Barranquilla, Villavicencio, Bucaramanga y Cartagena a través de convenios empresariales.



Quienes Somos

FONCOMER LTDA, nace como una nueva plataforma inmobiliaria conformada por un Equipo de Trabajo con amplia trayectoria y experiencia, que busca fortalecer a nivel corporativo las necesidades en gestión de activos y valuación del mercado colombiano.

FONCOMER LTDA, se fundamenta bajo una alternativa estratégica de administración, promoción, comercialización, asesoría, y servicio al cliente, orientada en facilitar las actividades inmobiliarias empresariales.



Objetivo Estratégico

Formar parte de los socios estratégicos de nuestros clientes mediante un servicio oportuno y de calidad cubriendo sus necesidades en las áreas de comercialización, valoración, administración de inmuebles, y asesoría en propiedad raíz.

Nuestra Visión a 2022

Ser líderes en la prestación del servicio inmobiliario, incrementar y extender nuestras líneas de negocio a través de alianzas estratégicas y ampliar nuestros vínculos comerciales con compañías internacionales.

Nuestra Misión

Generar el máximo valor a las actividades empresariales de nuestros clientes mediante la gestión inmobiliaria efectiva.



Portafolio de Servicios

■ Valoración de Activos

Entregamos un valor acorde al mercado, basados en los decretos 2150 de 1995, decreto 1420 del 24 de julio de 1998 resolución 0762 del 23 de octubre 1998 del IGAC., y normas, procedimientos, criterios y parámetros éticos para la elaboración de los avalúos.

Urbano Comercial

- Locales
- Oficinas
- Bodegas
- Edificios
- Apartamentos
- Casas

Rural Comercial

- Fincas Ganaderas
- Fincas Productivas
- Fincas Recreativas

Portafolio de Servicios – Valoración de Activos

Especiales e Industriales

- Lotes
- Condominios
- Hoteles
- Teatros
- Instituciones, Hospitales

Maquinaria

- Industriales, Especiales
- Marcación de maquinaria

De Muebles

- Enseres y Equipos de Oficina
- Inventario y marcación de Activos Fijos



Portafolio de Servicios

Comercialización de Propiedades

FONCOMER LTDA se fundamenta en un proceso de planeación, ejecución y conceptualización de precios, para crear intercambios que satisfagan objetivos individuales y organizacionales.

FONCOMER LTDA asesora y orienta a la organización en la identificación de sus necesidades inmobiliarias y pone a su disposición su equipo de trabajo para la comercialización y/o adquisición de propiedades



Portafolio de Servicios

■ Administración (Renta) M.A.0167

FONCOMER LTDA se encarga del manejo parcial y total de sus inmuebles, con reglamentación y control de la subsecretaría de Inspección, vigilancia y control de Vivienda. (Alcaldía Mayor de Bogotá), según art. 11; 3 Decreto 063 de 1977; 4.8 y 9 Dec.1918 de 1986. M.I.A.0167.



Portafolio de Servicios

■ Estudio de Títulos

El Estudio de Títulos tiene como finalidad ajustar todos los documentos de la propiedad en derecho, evitando así inconvenientes futuros sobre la posesión material y legal del inmueble. Mediante la revisión documental (Certificado de Tradición y Libertad y escrituras) que realiza un profesional experto, se determina que el inmueble no tenga impedimento de tipo jurídico para ser aceptado como garantía real y/o que no existen embargos, hipotecas, anticresis u otro tipo de limitaciones que dificulten su enajenación.

FONCOMER LTDA, basado en un proceso estricto de evaluación, entrega un diagnóstico de la continuidad de la tenencia y la tradición de la propiedad que facilita la decisión de adquisición o venta del bien inmueble.

Portafolio de Servicios

■ Reparaciones Locativas.

FONCOMER LTDA, mediante su convenio con compañías de servicios generales, ejecuta mejoras locativas que tienen como finalidad mantener los inmuebles en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura, distribución interior, y características funcionales, formales y/o volumétricas.



Avaless - Certificaciones

■ Corpolonjas (Corporación Nacional de Lonjas y Registros)

El Consejo Directivo de Avaluadores de Corpolonjas nos certifica mediante registro-matrícula **R.N.A./C-01-853** y con radicación ante la Superintendencia de Industria y Comercio No 01052055 con vigencia hasta el 31 de Octubre de 2019 para desarrollar las siguientes actividades valuatorias:

- ✓ Avalúo Comercial y de Renta de Inmuebles Rurales y Urbanos.
- ✓ Inmuebles de conservación y monumentos nacionales.
- ✓ Avalúo de bienes muebles y especiales.
- ✓ Avalúo de Maquinaria y Equipo.
- ✓ Avalúo de tipo Ambiental.
- ✓ Avalúo Efecto de Plusvalía



Actualizados: Ley 1673 de 2013, Res.64191 /2015

Experiencia – Algunos de nuestros clientes (Avalúos)

Contratante	Arcillas de Colombia
Descripción	Valoración de Propiedades en Cogua
Presupuesto	\$ 28.000.000

Contratante	Depto. Administración Ciencia y Tecnología
Descripción	Valoración de bienes muebles
Presupuesto	\$ 5.600.000

Contratante	Tecnicocinas Ospinas Ltda.
Descripción	Valoración de Locales Comerciales
Presupuesto	\$ 9.000.000

Contratante	Cooperativa Coopebis
Descripción	Valoración de Propiedades en Bogotá
Presupuesto	\$ 12.000.000

Contratante	Cooperativa Texas
Descripción	Valoración de Propiedades en Bogotá
Presupuesto	\$ 25.000.000

Contratante	M Y H INGENIEROS .S.A.
Descripción	Elaboración Avalúo de Activos con]Aplicación NIIF
Presupuesto	\$ 9.000.000

Contratante	Inmobiliaria y Constructora el Greco Ltda
Descripción	Valoración de Propiedades en Bogotá
Presupuesto	\$ 3.000.000

Contratante	K.B. Games Colombia
Descripción	Valoración de Locales Comerciales Bogotá
Presupuesto	\$ 13.000.000

Contratante	Conjunto Residencial La Rotana
Descripción	Valoración de Zonas Comunes
Presupuesto	\$ 11.000.000

Equipo de Trabajo

Nombre	Emiliano Fonseca
Cargo	Representante Legal.
Especialidad	Valoración de Activos - Corpolonjas - Universidad Central
Nombre	Gustavo Martínez P.
Cargo	Gerente Comercial
Especialidad	Desarrollo de Nuevos Negocios - MBA- U. Andes
Nombre	Paola Hernández
Cargo	Ingeniera Civil - Avaluos
Especialidad	Valoración de Propiedades Comerciales
Nombre	Jhonatan Fonseca
Cargo	Ingeniero Mecánico
Especialidad	Valoración de Maquinaria Amarilla - Ing. Mecánico . U América
Nombre	Edgar Alberto Huertas R.
Cargo	Abogado
Especialidad	Estudio de títulos, derecho inmobiliario, familia, Penal.
Nombre	Yurani Reales
Cargo	Avaluador
Especialidad	Valoración de Propiedades Comerciales Barranquilla/Cartagena

Referencias

CONTACTO	EMPRESA / CARGO	UBICACIÓN
Dra. Nancy Valenzuela	Cooperativa Texas / Gerente General	3102394832 - 6129329
Dr. Carlos Bernate	Arcillas de Colombia / Gerente	3102394832
Dra. Diana Cuintaco	Federacion Colombiana de Asociaciones de Ginecologia y Obstetricia. "FEGECOLSOG"	3138811456 - 6016622
Dra. Luisa Lozano	Meditek Ergos S.A.S.	3176394614 - 2130313
Dr. Fabio Garcia	Auditores	3123798289
Dr. Carlos A. Niño	Fegecolsa Fondo Empleados / Gerente	3168786914 - 405555554 Ext.1225
Dra. Martha Esperanza Gomez	M & H Ingenieros s.a. / Contadora	2536224
Dra. Sandra Saavedra	Saavedra y Mogollon Ltda. / Gerente	3176673594

Contáctenos

- **Emiliano Fonseca: Gerente General**
Cel.: 315-3603647 – 3175-5793086 Ext. 3
E-Mail: gerencia@foncomerinmobiliaria.com

www.foncomerinmobiliaria.com

Carrera 24 No 51-21

PBX: 317-5793086 Móvil. 310-7914800

foncomerltda@gmail.com